

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ «Η ΕΝΩΣΗ»**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις διαχειριστικής περιόδου 1.1.2023 – 31.12.2023

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ διαχειριστικής περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                     | <b>Σημ.</b>  | <b>1/1/2023 -<br/>31/12/2023</b> | <b>1/1/2022 -<br/>31/12/2022</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                      |              |                                  |                                  |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                 |              |                                  |                                  |
| Ακίνητα                                               | <b>6.1</b>   | 13.899.087,26                    | 14.602.568,10                    |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                              | <b>6.1</b>   | 119.276,79                       | 182.413,10                       |
| Λοιπός εξοπλισμός                                     | <b>6.1</b>   | 136.160,07                       | 164.824,42                       |
| <b>Σύνολο</b>                                         |              | <b>14.154.524,12</b>             | <b>14.949.805,62</b>             |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                            |              |                                  |                                  |
| Λοιπά άυλα                                            | <b>6.2</b>   | 26.044,59                        | 21.288,93                        |
| <b>Σύνολο</b>                                         |              | <b>26.044,59</b>                 | <b>21.288,93</b>                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>         |              |                                  |                                  |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες  |              | 119.000,00                       | 119.000,00                       |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                            |              | 370.140,00                       | 370.140,00                       |
| Λοιπά                                                 |              | 13.516,84                        | 12.206,84                        |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>6.4</b>   | <b>502.656,84</b>                | <b>501.346,84</b>                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                       |              | <b>14.683.225,55</b>             | <b>15.472.441,39</b>             |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |              |                                  |                                  |
| <b>Αποθέματα</b>                                      |              |                                  |                                  |
| Εμπορεύματα                                           |              | 3.021.460,35                     | 3.827.494,00                     |
| Πρώτες ύλες και υλικά                                 |              | 3.430,00                         | 4.080,00                         |
| Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες |              | 94.339,67                        | 65.982,64                        |
| <b>Σύνολο</b>                                         |              | <b>3.119.230,02</b>              | <b>3.897.556,64</b>              |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                     |              |                                  |                                  |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                  | <b>7.1.1</b> | 5.835.890,72                     | 5.194.880,87                     |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     | <b>7.1.2</b> | 1.566.024,96                     | 1.734.651,99                     |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                      | <b>7.1.3</b> | 122.872,67                       | 122.872,67                       |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    | <b>7.1.4</b> | 68.988,10                        | 69.116,79                        |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | <b>7.1.5</b> | 1.515.273,21                     | 1.373.731,93                     |
| <b>Σύνολο</b>                                         |              | <b>9.109.049,66</b>              | <b>8.495.254,25</b>              |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                          |              | <b>12.228.279,68</b>             | <b>12.392.810,89</b>             |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                             |              | <b>26.911.505,23</b>             | <b>27.865.252,28</b>             |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ.   | 1/1/2023 -<br>31/12/2023 | 1/1/2022 -<br>31/12/2022 |
|---------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |        |                          |                          |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |        |                          |                          |
| Κεφάλαιο                                                | 8      | 130.123,79               | 116.030,19               |
| Πλέον: Οφειλόμενο κεφάλαιο                              | 8      | 1.795,47                 | 3.269,43                 |
| <b>Σύνολο (899 Μερίδες των 146,74/μερίδα)</b>           | 8      | <b>131.919,26</b>        | <b>119.299,62</b>        |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |        |                          |                          |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8      | 22.758.063,49            | 22.758.063,49            |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 8      | -21.451.966,79           | -21.071.012,60           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>1.306.096,70</b>      | <b>1.687.050,89</b>      |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>1.438.015,96</b>      | <b>1.806.350,51</b>      |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |        |                          |                          |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 9.1    | 532.378,84               | 349.651,62               |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>532.378,84</b>        | <b>349.651,62</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                          |                          |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                          |                          |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                                    | 10.1.1 | 20.081.353,59            | 20.365.296,92            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>20.081.353,59</b>     | <b>20.365.296,92</b>     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                          |                          |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          | 10.1.1 | 0,00                     | 8.249,40                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 10.1.1 | 466.123,77               | 296.586,18               |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1 | 2.865.872,68             | 3.663.159,44             |
| Φόρος εισοδήματος                                       |        | 0,00                     | 82.825,74                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 225.634,80               | 173.793,31               |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 163.254,39               | 91.530,63                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2 | 1.119.633,86             | 1.006.378,94             |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |        | 19.237,34                | 21.429,59                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |        | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>4.859.756,84</b>      | <b>5.343.953,23</b>      |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |        | <b>24.941.110,43</b>     | <b>25.709.250,15</b>     |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |        | <b>26.911.505,23</b>     | <b>27.865.252,28</b>     |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ**

|                                                          | Σημ. | 1/1/2023 -<br>31/12/2023 | 1/1/2022 -<br>31/12/2022 |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 18   | 24.587.566,65            | 27.442.074,19            |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 11   | -24.055.682,15           | -26.715.993,54           |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |      | <b>531.884,50</b>        | <b>726.080,65</b>        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |      | 25.502,20                | 22.928,65                |
|                                                          | 11   | 557.386,70               | 749.009,30               |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 11   | -581.260,82              | -514.358,47              |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 11   | -132.287,99              | -106.900,79              |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 11   | -11.594,31               | -15.183,16               |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |      | 0,00                     | 0,00                     |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |      | 0,00                     | 0,00                     |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |      | 0,00                     | 0,00                     |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |      | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 11   | 212,53                   | 254,62                   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |      | <b>-167.543,89</b>       | <b>112.821,50</b>        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 11   | 475,23                   | 555,16                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 11   | -150.304,22              | -146.419,58              |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |      | <b>-317.372,88</b>       | <b>-33.042,92</b>        |
| Φόροι εισοδήματος                                        |      | -63.581,31               | -109.234,90              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |      | <b>-380.954,19</b>       | <b>-142.277,82</b>       |

# ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ «Η ΕΝΩΣΗ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις διαχειριστικής περιόδου 1.1.2023 – 31.12.2023

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Σημ.                                              | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά<br>ίδια<br>κεφάλαια |
|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>                          | <b>113.430,02</b> | <b>22.758.063,49</b>              | <b>0,00</b>                | <b>-20.928.734,78</b>                | <b>1.942.758,73</b>          |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 5.869,60          |                                   |                            |                                      | 5.869,60                     |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |                   |                                   |                            |                                      | 0,00                         |
| Διανομές στους φορείς                             |                   |                                   |                            |                                      | 0,00                         |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |                   |                                   |                            | -142.277,82                          | -142.277,82                  |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b> | <b>5.869,60</b>   | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                | <b>-142.277,82</b>                   | <b>-136.408,22</b>           |
|                                                   |                   |                                   |                            |                                      |                              |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b>    | <b>119.299,62</b> | <b>22.758.063,49</b>              | <b>0,00</b>                | <b>-21.071.012,60</b>                | <b>1.806.350,51</b>          |

| Σημ.                                              | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά<br>ίδια<br>κεφάλαια |
|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2023</b>                          | <b>119.299,62</b> | <b>22.758.063,49</b>              | <b>0,00</b>                | <b>-21.071.012,60</b>                | <b>1.806.350,51</b>          |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 12.619,64         |                                   |                            |                                      | 12.619,64                    |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |                   |                                   |                            |                                      | 0,00                         |
| Διανομές στους φορείς                             |                   |                                   |                            |                                      | 0,00                         |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |                   |                                   |                            | -380.954,19                          | -380.954,19                  |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b> | <b>12.619,64</b>  | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                | <b>-380.954,19</b>                   | <b>-368.334,55</b>           |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023</b>    | <b>131.919,26</b> | <b>22.758.063,49</b>              | <b>0,00</b>                | <b>-21.451.966,79</b>                | <b>1.438.015,96</b>          |